



LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīgā

07.10.2010. Nr.10-04/ 1579
uz 06.07.2010. iesniegumu
reģ.07.07.2010.Nr. 1678

Rīgas domes Īpašuma departamenta
Būvniecības pārvaldei
Riharda Vāgnera ielā 5, Rīga, LV-1050

Par ēku Rīgā, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10
kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšanu

1. Iesniedzējs:

Rīgas domes Īpašuma departamenta būvniecības pārvalde, adrese: R.Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050 (turpmāk – Iesniedzējs).

2. Paredzamās darbības vieta:

Rīgā, Tallinas ielā 6 (būves kadastra apzīmējums 0100 023 0130 001) un Tallinas ielā 10 (zemes kadastra apzīmējums 0100 023 0024) (turpmāk – Ēkas).

3. Iesniedzēja prasījums (iesniegums):

Noteikt Ēku kultūrvēsturiskās vērtības līmeni.

4. Faktu konstatējums:

4.1. Ēku statuss kultūras mantojuma aizsardzības sistēmā: UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma objekta Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" un valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības nr.7442) daļa. Līdz ar to uz Ēkām attiecas Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma un likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību", kā arī no tiem izrietošo normatīvo aktu prasības (tai skaitā Ministru kabineta 2004.gada 8.marta noteikumi Nr.127 "Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.127), kā arī Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.38)).

4.2. Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.38 5.3.1.1. punktu ēkai Tallinas ielā 6 (būves kadastra apzīmējums 0100 023 0130 001) un ēkai Tallinas ielā 10 (būves kadastra apzīmējums 0100 023 0024 002) noteiktais apbūves statuss – pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošas ēkas, kas veido kultūrvēsturiski nozīmīgu, autentisku apbūves fronti, ēkām Tallinas ielā 10 (būvju kadastra apzīmējums 0100 023 0024 018, 0100 023 0024 008, 0100 023 0024 009) noteiktais apbūves statuss – ēkas bez kultūrvēsturiskas vērtības (5.3.1.4.punkts), savukārt pārējām ēkām Tallinas ielā 10 (zemesgabala apzīmējums 0100 023 0024) noteiktais apbūves statuss – ēkas, kuras pieļaujams rekonstruēt, renovēt, pārveidot (5.3.1.3. punkts).

4.3. 2010.gada 6.jūlijā Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (turpmāk – Inspekcija) saņemts Iesniedzēja iesniegums, kam pievienots vietas situācijas plāns, zemesgrāmatu apliecības kopija un ēku fotofiksācija.

4.5 Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumiem Nr.100000037842 un Nr.3728 Ēku īpašnieks ir Rīgas pilsētas pašvaldība (2. daļas 1. iedaļas ieraksti Nr.1.1.).

5. Lēmuma pamatojums:

5.1. Noteikumu Nr.127 12.3. un 13.punkts nosaka, ka Inspekcija un Rīgas pilsētas būvvalde izvērtē attīstības un ēku rekonstrukcijas projektus, ņemot vērā ēku, būvju un to atsevišķu elementu kultūrvēsturiskās vērtības līmeņus. Ja ēkai nav noteikts kultūrvēsturiskās vērtības līmenis, to nosaka Inspekcija (atbilstoši sešiem līmeņiem), saskaņojot ar Rīgas pilsētas būvvaldi un nepieciešamības gadījumā konsultējoties ar Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomi. Šī novērtējuma

Saņemts

Rīgas domes Īpašuma departamenta
Būvniecības pārvalde

11.10.2010. Nr.

013-10-987-3d

mērķis ir nodrošināt būvniecības projektu īstenošanu Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā, saglabājot kultūrvēsturisko vidi visā tās daudzveidībā.

5.2. Kultūrvēsturiskās vērtības līmeni Inspekcijā novērtē, izmantojot ekspertu metodi, kas paredz pēc iespējas plaša kompetentu speciālistu loka iesaistīšanu (ar Inspekcijas, kā arī neatkarīgu ekspertu dalību). Ekspertu speciālās zināšanas tiek izmantotas, ņemot vērā Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā esošās apbūves daudzveidību, kuras kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanas nodrošināšanas interesēs ir pamatoti un lietderīgi veikt katras ēkas (būves) individuālu novērtējumu. Atbilstoši metodikai eksperti vērtē ēkas (būves) katrā konkrētajā gadījumā un vērtējumu fiksē anketā pēc vienotas vērtību skalas. Ekspertu vidējais novērtējums ir pamats Inspekcijas priekšlikumam par vērtības līmeni, kas tiek nosūtīts Rīgas pilsētas būvvaldei saskaņošanai.

5.3. Apkopotais vidējais ekspertu vērtējums kā Inspekcijas priekšlikums saskaņots ar Rīgas pilsētas būvvaldi (2010. gada 28.septembra Būvvaldes vēstule Nr. BV-10-4263-nd, saņemta Inspekcijā 2010.gada 4.oktobrī): ēkas Tallinas ielā 6 (būves kadastra apzīmējums 0100 023 0130 001) un Tallinas ielā 10 (būves kadastra apzīmējums 0100 023 0024 002) - kultūrvēsturiski ļoti vērtīgas ēkas; ēkas Tallinas ielā 10 (būvju kadastra apzīmējums 0100 023 0024 005, 0100 023 0024 006, 0100 023 0024 007, 0100 023 0024 011, 0100 023 0024 012, 0100 023 0024 015) – ēkas ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību; ēkas Tallinas ielā 10 (būvju kadastra apzīmējums 0100 023 0024 003, 0100 023 0024 004, 0100 023 0024 010, 0100 023 0024 026, 0100 023 0024 016, 0100 023 0024 013, 0100 023 0024 017, 0100 023 0024 018, 0100 023 0024 019, 0100 023 0024 020, 0100 023 0024 021, 0100 023 0024 022, 0100 023 0024 008, 0100 023 0024 009, 0100 023 0024 023) – ēkas bez kultūrvēsturiskas vērtības.

5.4. Ekspertu konstatētais kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa pamatojums:

5.4.1. ēka Tallinas ielā 6 lit.001: industriālās apbūves – bijušās Otto Erbes vīļu un darbarīku fabrikas koka dzīvojamā ēka. Ēka būvēta 1896.gadā pēc arhitekta Edmunda fon Trompovska projekta. Tā ir nozīmīgs neogotiskās mazstāvu arhitektūras paraugs, kas kopā ar ēku Tallinas ielā 10 veido vienotu Tallinas ielas apbūves fronti. Ēka saglabājusi autentisko būvapjomu, fasāžu kompozīciju un apdari.

5.4.2. ēka Tallinas ielā 10 lit.002: industriālās apbūves – bijušās Otto Erbes vīļu un darbarīku fabrikas kantora ēka. Ēka būvēta 1899.gadā pēc arhitekta Edmunda fon Trompovska projekta. Tā ir nozīmīgs neogotiskās mazstāvu arhitektūras paraugs, kas kopā ar ēku Tallinas ielā 6 veido vienotu Tallinas ielas apbūves fronti. Ēka saglabājusi autentisko būvapjomu, fasāžu kompozīciju un apdari.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2004.gada 8.aprīļa noteikumu Nr.127 "Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un izmantošanas noteikumi" 12.3.punktu, Inspekcija nosaka šādu ēku Rīgā, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10 kultūrvēsturiskās vērtības līmeni:

Nr.p.k.	Objekta adrese	Objekta kultūrvēsturiskās vērtības līmenis
1.	Tallinas iela 6 0100 023 0130 001	Kultūrvēsturiski ļoti vērtīga ēka
2.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 002	Kultūrvēsturiski ļoti vērtīga ēka
3.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 005	Ēka ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību
4.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 006	Ēka ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību
5.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 007	Ēka ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību
6.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 011	Ēka ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību
7.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 012	Ēka ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību
8.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 015	Ēka ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību
9.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 003	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
10.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 004	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības

11.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 010	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
12.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 026	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
13.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 016	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
14.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 013	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
15.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 017	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
16.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 018	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
17.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 019	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
18.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 020	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
19.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 021	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
20.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 022	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
21.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 008	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
22.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 009	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
23.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 023	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi un ir mēneša laikā apstrīdams, iesniedzot iesniegumu Inspekcijas vadītājam (Rīgā, M.Pils ielā 17/19/21).

Inspekcijas vadītāja vietniece
juridiskajā un uzskaites darbā



V.Mačiņa

Lucjanova, 67228503

