



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS  
**IEPIRKUMA KOMISIJA**

Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050, tālrunis 67012433, fakss 67037235

Rīgā

28. 05. 2011

Nr.

7.2-11/DIIR-11-325-nd

Uz

Nr.

Metu konkursa piegādātājam

Par metu konkursa nolikumu un  
pielikumiem (iepirkuma identifikācijas Nr.  
RDĪD 2011/28)

Informējam par saņemto jautājumu saistībā ar metu konkursa nolikumu un  
pielikumiem.

Jautājums

Lūdzu definējiet zemes gabalam Tallinas ielā 10 (ar kadastra nr. 0100 023 0024)  
precīzu apjomu kvadrātmetros, kas ir paredzēta publiskai apbūvei un kas apstādījumu  
teritorijai.

Atbilde

Metu konkursa rīkotājiem ir pieejama šāda shēma (sk. pielikumā Nr.1 ), kura ir  
arī ievietota konkursa mājaslapas <http://tallinasdarzs.riga.lv/> sadaļā „Teritorijas  
zonējums”. Shēmai ir definēts mērogs.

Nolikuma pielikumā Nr.1 ir precīzi definēta konkursa objekta teritorija. Objekts –  
pirmsskolas izglītības iestāde atrodas Tallinas ielā 6, Tallinas ielā 10, Tallinas ielā 12A ,  
Rīgā. Tallinas iela 6 (kadastra Nr.0100 023 0130), platība 625 m<sup>2</sup>, atdalīta no  
nekustamā īpašuma Rīgas pilsēta, Tallinas iela 6/10. Nekustamais īpašums Tallinas ielā  
10 (kadastra Nr.0100 023 0024), platība 8729 m<sup>2</sup>, pēc atdalīšanas sastāv no zemes  
gabala un 25(dvīdesmit piecām) ēkām un būvēm (kadastra apzīmējums 100 023 0024  
002, 003, 004, 005, 006, 007 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019,  
020, 021, 022, 023, 024, 025, 026). Tallinas ielā 12A (kadastra Nr. 0100 023 0026),  
platība 1996 m<sup>2</sup>, uz zemes gabala atrodas administratīvā ēka (kadastra apzīmējums  
0100 023 0026 001). Daļa zemes un ēka atdalīta no nekustamā īpašuma Rīgas pilsēta,  
Tallinas iela 10 (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 3728). Zemesgabalus  
Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.0100 023 0024) un Tallinas ielā 12A (kadastra Nr. 0100  
023 0026) var apvienot.

Pēc Rīgas domes Attīstības departamenta datiem Konkursa objekta (grupa  
23/grunts 24, grupa 23/grunts 130, grupa 23/grunts 26) publiskai funkcijai paredzēta  
7202 m<sup>2</sup> liela teritorija un apstādījumu teritorijai paredzēta 4148 m<sup>2</sup> liela platība.

Jautājums

Vai Apstādījumu teritorija (skvērs) tiek iekļauta projektējamā objekta tehniski-ekonomiskajos rādītājos? (brīvā teritorija utt.)

Atbilde

Nē.

Jautājums

Vai Skvēra teritorija ir izmantojama bērnodārza funkcijām ?

Atbilde

**Nē, skvēra teritorijā nedrīkst atrasties objekti, kas paredzēti bērnodārzam.**

Rīgas domes saistošie noteikumi Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 8.2.18. punkts „**Tallinas un Miera ielu skvērs (apzīmējums kartē – A18)**” nosaka:

8.2.18.1. skvēra robežas: teritorija kvartālā starp Tallinas, Miera, Palīdzības, Brīvības un Cēsu ielām, kas sastāv no zemes gabala Tallinas ielā 12 (zemes gabala kadastra numurs 01000232010); zemes gabala Tallinas ielā 12a (zemes gabala kadastra numurs 01000230026); zemes gabala daļas Brīvības ielā 115 (zemes gabala kadastra numurs 01000232007), kas atrodas uz DR no līnijas, kas savieno zemes gabala Tallinas ielā 14 (zemes gabala kadastra numurs 01000230032) R stūri, noteikta pa tā DR robežu un taisni, kas turpina DA robežu, un taisni 6 metru attālumā no zemes gabala ar kadastra numuru 0100 023 2077 DR robežas; zemes gabala daļas Tallinas ielā 6/10 (zemes gabala kadastra numurs 01000230024), kas atrodas uz DR no līnijas, kas savieno zemes gabala Tallinas ielā 36 (zemes gabala kadastra numurs 01000230015) robežas D stūri; zemes gabals Miera ielā 34 (zemes gabala kadastra numurs 01000230131).

8.2.18.2. izstrādājams projekts skvēra izveidošanai, paredzot iekļaut PAU konkursam un projektam prasības, kas nosaka, ka:

8.2.18.2.1. skvērā veidojama jauniešu aktīvās atpūtas zona,

8.2.18.2.2. iekārtojams suņu pastaigu laukums,

8.2.18.2.3. zem skvēra pieļaujama pazemes autostāvvietas izbūve,

8.2.18.2.4. ieejas skvērā veidojamas no visām skvēru aptverošām ielām,

8.2.18.2.5. skvēram veidojama komunikatīvā funkcija,

8.2.18.2.6. skvērs aprīkojams ar publisko tualeti, kas atbilst vides pieejamības prasībām,

8.2.18.2.7. skvērā pielietojama tēlniecības darba izvietošana,

8.2.18.2.8. skvērs ar gājēju pāreju savienojams ar iekškvartāla skvēru otrpus Brīvības ielai Tallinas un Tērbatas ielā,

8.2.18.2.9. teritorijas kopēja bilancē stādījumu platība var būt mazāka par 70%.

**Nemot vērā augstāk minēto, Metu konkursa rīkotāji akcentē Metu konkursa piegādātāju uzmanību uz iespēju skvērā veidot jauniešu aktīvās atpūtas zonu, kas var konceptuāli sasaistīties ar bērnodārza atpūtas zonām un skvēra komunikatīvo funkciju.**

Pielikumā:

„Teritorijas zonējums” izdruka – uz 2 (divām) lapām.

Komisijas priekšsēdētājs

saskaņā ar Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora 09.03.2011.

rīkojumu Nr.50-rs „Par metu konkursa žūrijas komisijas apstiprināšanu”



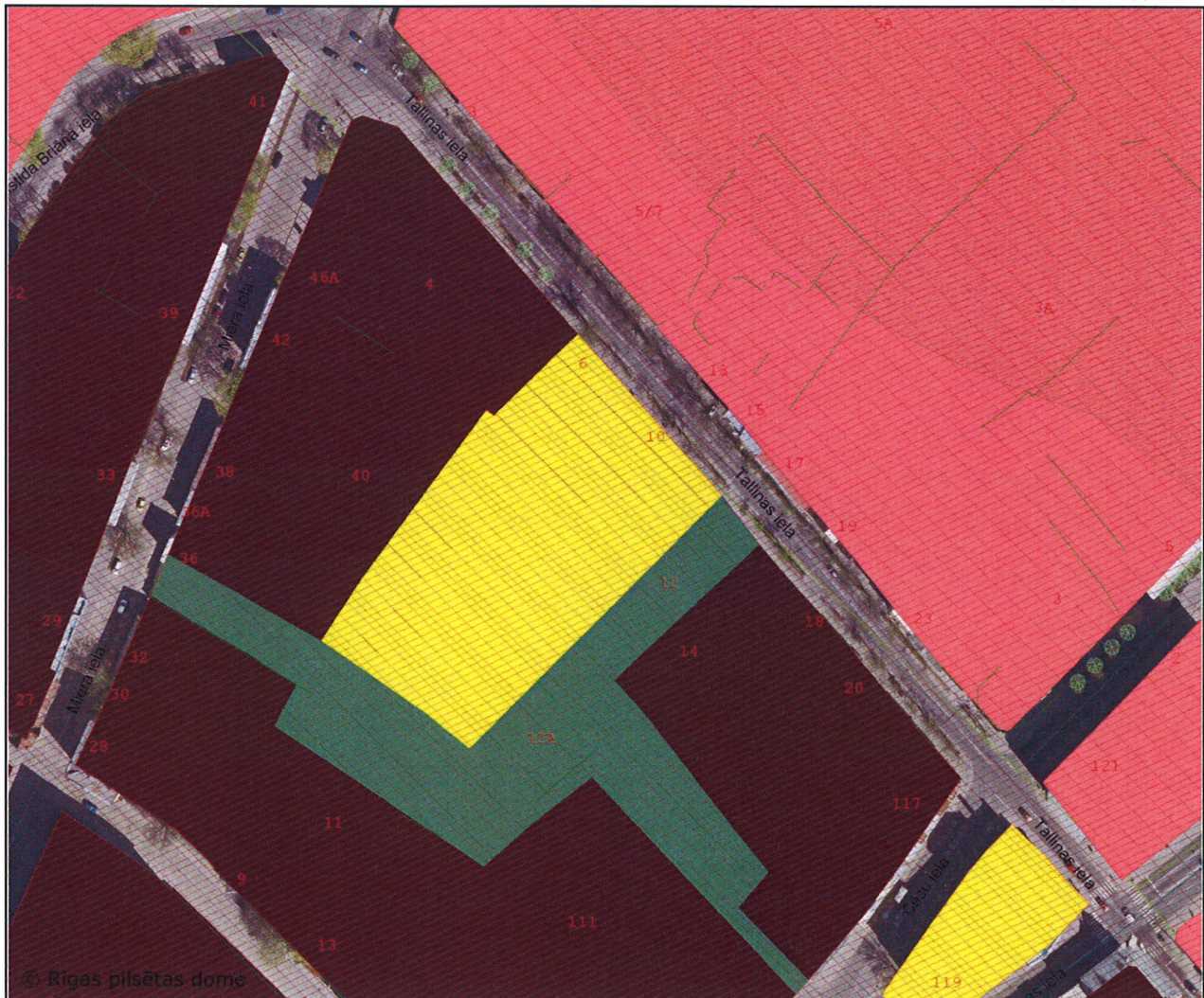
V. Brūzis

Vasiljeva 67037286



# Rīgas ģeogrāfiskās informācijas sistēma

X (E): 508362 Y (N): 313556



X (E): 508002 Y (N): 313256

A horizontal scale bar with alternating black and white segments. It is labeled '0' at the left end and '100 m' at the right end.

M 1:2000

## Apzīmējumi

## Pamatkarte M2000

lela

- Aa Adreses (42)  
— lela (18)  
Aa lela (18)

## Nožogojumi

- Žogs (47)

## Sarkanās līnijas

- Teritorijas plānojuma sarkanās līnijas (92)

## Simboli

-  Atsevišks koks (30)

## Rīgas teritorijas plānojums ar grozījumiem

### Teritorijas izmantošanas veidi

- Jaukta apbūve ar dzīvojamo funkciju (6)
- Centru apbūves teritorija (12)
- Publiskās apbūves teritorija (2)
- Apstādījumu un dabas teritorija (1)

Apbūves stāvu skaits

- Jāievēro perimetrālās apbūves noteikumi (12)
- Jāievēro pilsētībūvnieciskā pieminekļa veidošanas noteikumi (2)

## Galvenās aizsargjoslas un aprobežojumi

- UNESCO aizsardzības zona (1)
- UNESCO RVC robeža (1)
- Aizsargājamie valsts kultūrvēsturiskie pieminekļi (1)
- Aizsargjosla ap kapsētām (1)

**Rīgas pilsētas robeža**

-  Priekšpilsētu robežas (2)
-  Apkaimju robežas (3)