



ДЕПАРТАМЕНТ СОБСТВЕННОСТИ РИЖСКОЙ ДУМЫ
ЗАКУПОЧНАЯ КОМИССИЯ

Ул. Рихарда Вагнера, 5, Рига, LV-1050, телефон 67012433, факс 67037235

Рига

_____ № _____

На _____ № _____

Поставщику конкурса эскизов

Об уставе конкурса эскизов и его приложениях (идентификационный № закупки RDĪD 2011/28)

Информируем по полученному вопросу в связи с уставом конкурса эскизов и его приложениях.

Вопрос

Просим определить точный размер земельного участка на ул. Таллинас, 10 (с кадастровым № 0100 023 0024) в квадратных метрах, - что предусмотрено для публичной застройки и что – для территории насаждений.

Ответ

Организаторам конкурса эскизов доступна следующая схема (см. в приложении № 1), которая размещена также на сайте конкурса <http://tallinasdarzs.riga.lv/> в разделе «Зонирование территории застройки». Для схемы определен масштаб.

В приложении устава № 1 точно определена территория конкурсного объекта. Объект – дошкольное учебное заведение – находится на ул. Таллинас, 6, ул. Таллинас, 10, ул. Таллинас, 12А, в Риге. Ул. Таллинас, 6 (кадастровый № 0100 023 0130), площадь 625 м², отделен от недвижимого имущества - г. Рига, ул. Таллинас, 6/10. Недвижимое имущество на ул. Таллинас, 10 (кадастровый № 0100 023 0024), площадь 8729 м², после отделения состоит из земельного участка и 25 (двадцати пяти) зданий и строений (кадастровое обозначение 100 023 0024 002, 003, 004, 005, 006, 007 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026). На ул. Таллинас, 12А (кадастровый № 0100 023 0026), площадь 1996 м², на земельном участке находится административное здание (кадастровое обозначение 0100 023 0026 001). Часть земли и здание отделены от недвижимого имущества город Рига, ул. Таллинас, 10 (раздела Рижской городской земельной книги № 3728). Земельные участки на ул. Таллинас, 10 (кадастровый № 0100 023 0024) и ул. Таллинас, 12А (кадастровый № 0100 023 0026) можно объединить.

По данным Департамента развития Рижской думы, для публичной функции Объекта конкурса (группа 23/грунт 24, группа 23/грунт 130, группа 23/грунт 26)

предусмотрена территория 7202 м² и для территории насаждений предусмотрена площадь 4148 м².

Вопрос

Включается ли Территория насаждений (сквер) в технико-экономические показатели проектируемого объекта (свободная территория и т. д.)?

Ответ

Нет.

Вопрос

Может ли Территория сквера использоваться для функций детского сада?

Ответ

Нет, на территории сквера не должны находиться объекты, предназначенные для детского сада.

Пункт 8.2.18 связующих правил Рижской Думы № 38 «Правила использования и застройки исторического центра Риги и его защитной зоны» «**Сквер на ул. Таллинас и Миера (обозначение на карте – А18)**» определяет:

8.2.18.1. границы сквера: территория в квартале между ул. Таллинас, Миера, Палидзибас, Бривибас и Цесу, состоящая из земельного участка на ул. Таллинас, 12 (кадастровый номер земельного участка 01000232010); земельного участка на ул. Таллинас, 12а (кадастровый номер земельного участка 01000230026); части земельного участка на ул. Бривибас, 115 (кадастровый номер земельного участка 01000232007), расположенной на ЮЗ от линии, соединяющей 3 угол земельного участка на ул. Таллинас, 14 (кадастровый номер земельного участка 01000230032), определенной по его ЮЗ границе и прямой, продолжающей ЮВ границу, и прямой на расстоянии 6 метров от ЮЗ границы земельного участка с кадастровым номером 0100 023 2077; части земельного участка на ул. Таллинас, 6/10 (кадастровый номер земельного участка 01000230024), расположенной на ЮЗ от линии, соединяющей Ю угол границы земельного участка на ул. Таллинас, 36 (кадастровый номер земельного участка 01000230015); земельного участка на ул. Миера, 34 (кадастровый номер земельного участка 01000230131).

8.2.18.2. следует разработать проект по созданию сквера, предусматривая включить в АПЗ конкурса и проекта требования, определяющие, что:

8.2.18.2.1. в сквере следует создать зону активного отдыха молодежи,

8.2.18.2.2. следует оборудовать площадку для выгула собак,

8.2.18.2.3. под сквером допускается сооружение подземной автостоянки,

8.2.18.2.4. входы в сквер следует создавать со всех улиц, окружающих сквер,

8.2.18.2.5. скверу следует придать коммуникативную функцию,

8.2.18.2.6. сквер следует оборудовать общественным туалетом, соответствующим требованиям доступности среды,

8.2.18.2.7. в сквере следует разместить скульптурное произведение,

8.2.18.2.8. сквер следует соединить с пешеходным переходом через внутриквартальный сквер по другую сторону ул. Бривибас – на ул. Таллинас и Тербатас,

8.2.18.2.9. общая по балансу площадь насаждений территории может быть менее 70%.

С учетом вышеизложенного организаторы Конкурса эскизов акцентируют внимание поставщиков Конкурса эскизов на возможности

создания в сквере зоны активного отдыха молодежи, которая может быть концептуально связанной с зонами отдыха детского сада и коммуникативной функцией сквера.

В приложении:

«Зонирование территории застройки» распечатка – на 2 (двух) листах.

Председатель комиссии

согласно распоряжению директора Департамента Собственности
Рижской Думы № 50-rs от 09.03.2011 г. "Об утверждении комиссии
жюри конкурса эскизов

В. Брузис

Васильева 67037286