



RĪGAS DOME
RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr.LV90002719440, Amatu iela 4, Rīga, LV- 1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805,
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

06.01.2011. Nr. BV-11-66-nd

Uz 03.12.2010. iesniegumu

Rīgas domes Īpašuma departamentam
(adresāts/pilnvarotā persona)

90000038741

(reģistrācijas numurs juridiskām personām)

Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050
(adrese, pasta indekss)

Pamatojoties uz Jūsu 03.12.2010. būvniecības iesniegumu - uzskaites karti Rīgas pilsētas būvvaldē (turpmāk tekstā - Būvvalde) un ņemot vērā, ka būvniecības iecere atbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā - RTIAN), _____ detālplānojumam (ja ir), saskaņā ar Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk tekstā – VBN) 35.punktu Būvvalde izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu.

Rīgas domes _____ lēmums Nr. _____ (_____ §)
(datums)

Izskatīts Būvvaldes padomē, datums: 16.12.2010. protokols Nr.47, punkts I-6

JAUNBŪVĒJAMĀ/REKONSTRUĒJAMĀ OBJEKTA PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS

Pirmsskolas izglītības iestāde

(būves nosaukums)

1. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

J1, RR2	12631
(būvprojekta grupa)	būvju klasifikācija

1.1. Zemes gabala (projektējamās būves) adrese	Vidzemes priekšpilsēta (rajons/priekšpilsēta)
	Rīga, Tallinas iela 6, Tallinas iela 10, Tallinas iela 12A (adrese)

Veidlapa/iesnieguma forma Nr.BV_201_versija 7

ADMINISTRATĪVAIS AKTS
BV-11-32-AL

1.2. Zemes gabala kadastra numurs	0100 023 0024, 0100 023 0026, 0100 023 0130
1.3. Būves kadastra numurs	0100 023 0130 001, 0100 023 0024 002
1.4. Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods Rīgas pilsētas pašvaldība, reģ.Nr.90000038741 vai juridiskās personas rekvizīti 29524694 un kontakttālrūņa Nr.)
1.5. Īpašuma tiesības un/vai lietošanas tiesības apliecinājošs dokuments	Izdrukas no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000002615, Nr.100000045582 un Nr.100000059097. (nosaukums un numurs)
1.6. Zemes gabala platība	8729, 1996, 625 m ²
1.7. Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	Esoša apbūve
1.8. Esošās situācijas raksturojums (zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, kultūras pieminekļu aizsardzības zonā, zemes gabals ir ar esošām ūdenstecēm, reljefu, vēsturisko labiekārtojumu u.c.)	1. Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa <i>Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs</i> (aizsardzības Nr.7442) un UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas <i>Rīgas vēsturiskais centrs</i> (aizsardzības Nr.852) teritorija. 2. Tallinas un Miera ielas skvēra teritorijā (apzīmējums RVC AZTIAN grafiskajā pielikumā - A18)
1.9. Ierobežojumi (servitūti u.c.)	Esošas inženierkomunikācijas
1.10. Zemes gabala atļautais izmantošanas veids	1. Publiskās apbūves teritorija Pi (izglītības iestāde). 2. Apstādījumu un dabas teritorija.

2. BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Būvniecības veids	<input checked="" type="checkbox"/> jaunbūve <input checked="" type="checkbox"/> rekonstrukcija
2.2. Sabiedriski nozīmīga būve	<input type="checkbox"/> jā <input checked="" type="checkbox"/> nē
2.3. Būvprojektēšanas stadijas	<input checked="" type="checkbox"/> skiču projekts <input type="checkbox"/> izvērsta skiču projekts <input checked="" type="checkbox"/> tehniskais projekts <input checked="" type="checkbox"/> jāriko atklāts arhitektūras ideju konkurss par labāko objekta rītektonisko risinājumu
2.4. Būvprojektu galvenajā lapā norādīt būves galveno lietošanas veidu (funkciju) atbilstoši Būvju klasifikācijai (CC klasifikators), norādot funkciju sadalījumu pa platībām.	
2.5. Apbūves pamatnosacījumi atbilstoši iesniegtajai būvniecības iecerei:	
2.5.1. Maksimālā apbūves intensitāte	150%
2.5.2. Maksimālais apbūves blīvums	Nav noteikts
2.5.3. Minimālā brīvā teritorija	40%

2.5.4. Maksimālais stāvu skaits	2 līdz 3 stāvi.
2.5.5. Autostāvvietu skaits un izvietojums atbilstoši	<input checked="" type="checkbox"/> Latvijas valsts standartam: LVS 190-7:2002 „Vienlīmeņu autostāvvietu projektēšanas noteikumi” <input type="checkbox"/> RTIAN 138.punktam <input checked="" type="checkbox"/> Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.14.3.1. un 3.14.4.1.punktam
2.5.6. Nodrošināt normatīvos pašinsolācijas rādītājus telpām un teritorijām un insolāciju apkārtējai apbūvei un teritorijām atbilstoši Latvijas būvnormatīvu prasībām.	
2.6. Kompozīcijas pamatnosacījumi:	
2.6.1. Būves bloķēšana (piemēram, brīvastāvoša ēka, bloķēta ēka)	Esoša apbūve ielas frontē, pagalma apbūve bloķēta ar esošo apbūvi (iespējami arī citi varianti).
2.6.2. Apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	Esošā.
2.6.3. Augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	2 līdz 3 stāvi.
2.6.4. Iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	No Tallinas ielas.
2.7. Speciālie nosacījumi:	
2.7.1. Prasības fasādes izgaismošanai	Jāizstrādā visām publiskām ēkām un būvēm.
2.7.2. Pilsētvides situācijas analīze (atbilstoši RTIAN _____ punktam)	<input type="checkbox"/>
2.7.3. Arhitektoniski – mākslinieciskā inventarizācija (AMI)	<input checked="" type="checkbox"/> 1 AMI eksemplāru (iesietu cietos vākos) jānodod glabāšanā Būvvaldes Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības nodaļai.)
2.7.4. Arhitektoniski – mākslinieciskā izpēte	<input type="checkbox"/>
2.7.5. 1 mēneša laikā pēc konkursa rezultātu apstiprināšanas RVC Padomē un plānošanas un arhitektūras uzdevuma saņemšanas, būvniecības vietā jāuzstāda būvtāfele, kurā tiek sniegta informācija par būvniecības ieceri. Būvtāfeles vizuālo noformējumu saskaņot ar Būvvaldes Pilsētvides dizaina pārvaldi, novietni saskaņot ar Vidzemes priekšpilsētas galveno arhitektu.	<input type="checkbox"/>
2.7.6. Būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Būvniecības atkritumi obligāti nododami pārstrādei, pamatojoties uz Rīgas domes 22.10.2002. saistošo noteikumu Nr.36 „Būvniecības atkritumu apsaimniekošanas noteikumi” 3.3.punkta prasībām. Paredzamais būvniecības atkritumu apjoms m ³ norādāms projektā (ģenerālpilāna lapā).
2.7.7. Vides pieejamības prasības:	Pamatojoties uz Būvniecības likuma 1.panta 27.punktu un VBN 39 ¹ .punktu, vides pieejamība nodrošināma jebkurā publiski lietojamā teritorijā un ēkā, kā arī daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku koplietošanas telpām.
2.7.7.1. Teritorija	<input checked="" type="checkbox"/>
2.7.7.2. Iekštelpas	<input checked="" type="checkbox"/>
2.7.8. Citas prasības	1. Pirmsskolas izglītības iestādes funkcionālajam risinājumam jāatbilst pasūtītāja izsniegtajam darba uzdevumam un mūsdienīgām šādas iestādes funkcionālajām prasībām ar optimālo audzēkņu skaitu grupās.

	<ol style="list-style-type: none"> 2. Pieļaujama teritorijā esošās kultūrvēsturiski nevērtīgās apbūves nojaukšana, iepriekš saņemot būvju nojaukšanas uzdevumu. 3. Kultūrvēsturiski ļoti vērtīgās un vērtīgās apbūves pārveidošana pieļaujama, saglabājot tajā konstatētās kultūrvēsturiskās vērtības. 4. Jaunās apbūves arhitektoniskajam risinājumam organiski jāiekļaujas kopējā kvartāla apbūves struktūrā, nepārsniedzot 2, 3 stāvu augstumu. Pieļaujama jaunās apbūves bloķēšana ar saglabājamo apbūvi, kā arī brīvstāvoša apbūve kvartāla telpā (konceptijai jābūt funkcionāli pamatotai). 5. Ārtelpu nodarbību funkcijām paredzētās nojumes (iespējams – bloķētas ar pamatceltni) ar rotaļu un atpūtas zonu jāizvieto zemes gabala daļā pret apstādījumu un dabas teritoriju, kas paredzēta Tallinas un Miera ielas skvēra izveidošanai. 6. Projekta ievaros jāizstrādā priekšlikums zemes gabala ar kadastra Nr.0100 023 0024 daļas, kas atrodas apstādījumu un dabas teritorijā, un zemes gabala 0100 023 0026 labiekārtojuma saistībā ar Tallinas un Miera ielas skvēra izveidošanu atbilstoši RVC AZ TIAN 8.2.18.punkta prasībām. 7. Vēlama zemes gabalu ar kadastra Nr.0100 023 0024 un Nr.0100 023 0130 apvienošana (iespējams daļēji atjaunot vēsturisko zemes gabalu). 8. Projekta risinājumā jāievēro Latvijas būvnormatīva LBN 208-08 „Publiskās ēkas un būves” un LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” prasības. 9. Konkurss jābūt atklātam, tā programma jāaskaņo ar Būvvaldi un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju. Žūrijā jāpieaicina Būvvaldes, Latvijas Ainavu arhitektu biedrības, Latvijas Arhitektu savienības un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas pārstāvji.
--	--

2.8. Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi:

2.8.1. Tehniskās apsekošanas akts rekonstruējamām būvēm

Ar Ministru kabineta 16.10.2001. noteikumiem Nr.444 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana”” apstiprinātā Latvijas būvnormatīva LBN 405-01 4.2.apakšpunktu obligāts visiem rekonstruējamiem, renovējamiem, restaurējamiem objektiem

2.8.2. Ģeotehniskā izpēte

2.8.3. Hidroģeoloģiskā izpēte

2.8.4. Citi izpētes veidi vai atzinumi (aerācija, trokšņi, vibrācija, rūpnieciskā riska novērtējums, elektromagnētiskais starojums, inženiertehniskā sagatavošana u.c.)

2.9. Ārējās apdares nosacījumi:

2.9.1. Izstrādājams fasāžu (l.sk. būves eksterjera elementu, žogu, mazo arhitektūras formu utt.) krāsojuma un apdares risinājums:		<input checked="" type="checkbox"/>
2.9.1.1. Fasāžu vizualizācija vides kontekstā;		<input checked="" type="checkbox"/>
2.9.1.2. Projekta sastāvā iekļaut krāsu paraugus (min. izmērs 1,5 x 3,0 cm), norādot izvēlētā krāsu kataloga nosaukumu un krāsas kodu. Apdares materiālu un krāsojuma dizaina projektu iespējams pasūtīt SIA „Rīgas ĢeoMetrs”, Amatu ielā 4; tālr. 67012891.		<input checked="" type="checkbox"/>
2.9.2. Izstrādājams principiāls reklāmas un izkārtņu risinājums uz objekta (lielums, daudzums, ritms).		<input type="checkbox"/>
2.9.3. Tikai rekonstrukcijai un restaurācijai:		
2.9.3.1. Sienas	Atbilstoši arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas rekomendācijām. Jaunbūvei atbilstoši autora iecerei un vides raksturam.	
2.9.3.2. Jumta veids un iesegums	Atbilstoši arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas rekomendācijām. Jaunbūvei atbilstoši autora iecerei un vides raksturam.	
2.9.3.3. Logi un vitrīnas	Saglabāt un restaurēt esošo ēku vēsturiskos logus; ja nepieciešma to nomaina, izstrādāt logu nomainas projektu. Jaunbūvei – atbilstoši autora iecerei un vides raksturam.	
2.9.3.4. Durvis	Saglabāt un restaurēt ēku vēsturiskās durvis. Jaunbūvei – atbilstoši autora iecerei un vides raksturam.	
2.10. Teritorijas iekārtošanas nosacījumi:		
2.10.1. Ārtelpas plānojumam	<ul style="list-style-type: none"> Izstrādāt teritorijas labiekārtojuma risinājumu atbilstoši mūsdienīgas pirmsskolas izglītības iestādes specifikai un funkcionālajām prasībām. Paredzēt racionālu funkcionālo plānojumu ar ekoloģiski izglītojošu bērnu rotaļu un nodarbību zonu izvietojumu, saimniecības zonu, stādījumu zonu, ceļu, laukumu un autostāvvietu plānojumu, saglabājot teritorijā esošos vērtīgos kokus. Ievērot pirmsskolas izglītības iestādēm noteikto minimālo brīvo teritoriju – 1100 %. Iestādē un tās teritorijā nodrošināt būvniecības normatīvajos aktos noteiktās vides pieejamības prasības. 	
2.10.2. Apstādījumu saglabāšanai	<ul style="list-style-type: none"> Neparedzēt koku ciršanu. Nodrošināt esošo koku un esošo apstādījumu ilgmūžību, ievērojot RTIAN 2.26.nodaļas „Augsnes virskārtas un koku saglabāšana” prasības. Cietos segumus neparedzēt tuvāk par 2 m no 	

	esoša koka stumbra (nebojājot sakņu sistēmu).
2.10.3. Apstādījumu veidošanai	<p>Izstrādāt apstādījumu plānu M 1:200, paredzot pirmsskolas mācību iestādei atbilstošu, viegli kopjamu apstādījumu izveidi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. norādīt teritorijā esošos kokus (suga, stumbra diametrs, vainaga projekcija); 2. ar stādījumiem nodalīt atšķirīgas funkcionālās zonas (rekreācijas, saimniecības, autostāvvietas u.c.); 3. paredzēt dekoratīvu stādījumu izveidi objekta reprezentācijas zonās; 4. paredzēt norobežojošo stādījumu izveidi gar blakus teritorijām; 5. nepieļaut bērnu veselību apdraudošu augu (indīgi, alergiski, asi u.c.) pielietošanu; 6. pielietot videi ekoloģiski atbilstošu un Latvijas klimatiskajos apstākļos adaptētu augu sortimentu, projektā norādot stādāmo augu izmēru, paredzot lielizmēra (min. h = 3 m) koku pielietojumu.
2.10.4. Teritorijas nožogojumam	<ul style="list-style-type: none"> • Pieļaujama zemes gabala nožogojuma saskaņā ar RTIAN 3.14.apakšnodalījuma „Žogs” noteikto. • Paredzēt dažādu vecuma grupu bērnu rotaļu laukumu savstarpēju atdalīšanu. Nožogojuma augstums nedrīkst pārsniegt 0.80 m. • Nožogojumam jābūt ietvertam būvju eksplikācijā un jābūt norādēm par esošā žoga saglabāšanu vai tā demontāžu un/vai jauna žoga būvniecību (norādīt tā trasējumu uz ĢP lapas, projektā iekļaujot tā arhitektonisko risinājumu).
2.10.5. Labiekārtojuma elementu izvietojumam	<ul style="list-style-type: none"> • Paredzēt visus objekta funkcionālajām prasībām nepieciešamos labiekārtojuma elementus (soliņus, atkritumu urnas, velosipēdu novietnes u.c.) ar loģiski pamatotu izvietojumu un kvalitatīvu dizaina risinājumu. • Bērnu rotaļu un sporta zonās paredzēt kvalitatīvu, starptautiskiem standartiem LVS EN 1176 atbilstošu rotaļu un spēļu aprīkojuma risinājumu, norādot to izvietojumu, noteiktās drošības zonas un dizaina risinājumu. • Paredzēt risinājumu dalīto sadzīves atkritumu konteineru novietošanai būvprojekta vai segtā un slēgtā nojumē, pievienojot tās risinājumu, atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam (m³).
2.10.6. Teritorijas apgaismošanai	Izstrādāt teritorijas apgaismojuma risinājumu atbilstoši objekta dažādo funkcionālo zonu specifiskajām prasībām. Norādīt apgaismes ķermeņu novietni un dizainu.
2.10.7. Vertikālajam plānošanai	Izstrādāt teritorijas vertikālo plānojumu saskaņā ar Tallinas ielas un blakus teritoriju vertikālajam augstuma atzīmēm. Paredzēt virsūdeņu savākšanu un novadīšanu atbilstoši tehnisko noteikumu

	prasībām.
2.10.8. Brauktuvju un ietvju segumam	<ul style="list-style-type: none"> Brauktuvju, gājēju un citu zonu segumus izvēlēties atbilstoši objekta arhitektoniskajai iecerei un funkcionālo zonu prasībām, pielietojot kvalitatīvus segumus. Bērnu rotaļu laukumos pielietot vides pieejamību nodrošinošu un drošības standartam LVS EN 1177 atbilstošu segumu veidu.
2.11. Ugunsdrošības prasības	
2.11.1. Ugunsdrošības pasākumu pārskats pamatojoties uz VBN 89.7.punktu	<input checked="" type="checkbox"/>
2.11.2. Ugunsdrošības tehnisko risinājumu apraksts	<input type="checkbox"/>
2.12. Nepieciešama būvprojekta ekspertīze, pamatojoties uz Būvniecības likuma 20.pantu un VBN 99¹., 100. un 100¹.punktu.	
2.12.1. Sabiedriski nozīmīga būve	<input type="checkbox"/>
2.12.2. Tilts, tunelis, ceļu pārvads	<input type="checkbox"/>
2.12.3. Valsts vai pašvaldības finansiāla līdzdalība	<input checked="" type="checkbox"/>
2.12.4. Projektu vismaz 40% apmērā finansē Eiropas Savienība, starptautiskās finanšu institūcijas, Eiropas Savienības dalībvalstis	<input type="checkbox"/>
2.12.5. Būvvaldes prasība atbilstoši Būvniecības likuma 20.pantam	<input type="checkbox"/>
Gadījumos, kad projektam veicama ekspertīze, iesniedzot projektu akceptēšanai Būvvaldē, tā sastāvā iekļaujams VBN 99.punktā noteiktais eksperta atzinums par projektā paredzēto konstruktīvo arhitektūras, ugunsdrošības pasākumu pietiekamību un drošumu, kā arī projekta atbilstību Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām kopumā.	

3. TEHNISKIE NOTEIKUMI (PIESLĒGŠANĀS INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM VAI TO ŠĶĒRSOŠANA)

Projektējamā objekta inženiertehniskajam nodrošinājumam (ūdensapgādei un kanalizācijai, lietus ūdens novadīšanai, ielu un ceļu ierīkošanai, elektroapgādei, gāzes apgādei, siltumapgādei, telefonizācijai, radiotranslācijai, meliorācijai, ielu apgaismošanai) projektēšanas gaitā saņemt nepieciešamos tehniskos noteikumus attiecīgajos apakšzemes inženierkomunikāciju pārvaldītāju dienestos un izstrādāt savietoto projektējamo inženiertīklu shēmu M 1:500 uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna.

Projektēšanas gaitā (tehniskā un izvērstā skīču projekta stadijā) inženierkomunikāciju piesaistes pie ielu sarkanajām līnijām saņemt Būvvaldes Būvniecību pārvaldes Inženieru nodaļā.

Pirms projekta akceptēšanas inženierkomunikāciju projektu risinājumus iesniegt digitāli uz CD diska (*dwg, *dgn formāts) Būvvaldes Būvniecību pārvaldes Inženieru nodaļai.

	Saņēmami
3.1. Ūdensapgāde un kanalizācija	SIA „Rīgas ūdens”, Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1/3, Rīga, LV – 1050, tālr. 67088555
3.2. Elektroapgāde	A/S „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas reģions, Pērnavas iela 19, Rīga, LV – 1012, tālr. 80200400
3.3. Gāzes apgāde	A/S „Latvijas gāze”, Vagonu iela 20, Rīga, LV – 1009, tālr. 67041706
3.4. Siltumapgāde	A/S „Rīgas siltums”, Cēsu iela 3 ^a , Rīga, LV – 1012, tālr. 67017385
3.5. Telekomunikācijas	Licencēts telekomunikāciju operators, kas apgādā objektu
3.6. Radiotranslācija	SIA „Rīgas radiotranslācija”, Pērnavas iela 86, Rīga, LV – 1009, tālr. 67293949
3.7. Ielu apgaismojums	Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas gaisma” Brīvības iela 143/145 LV – 1012, tālr. 67371185

4. ĪPAŠIE NOTEIKUMI

	Saņemami	
4.1. Vides un dabas aizsardzības prasības (atbilstoši Ministru kabineta 17.02.2004. noteikumiem Nr.91 „Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums”, atzinums Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkta izpratnē)	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV – 1045; tālr. 67084252	<input type="checkbox"/>
4.2. Higiēnas prasības	Veselības inspekcija, Klijānu iela 7, Rīga, LV – 1012; tālr. 67819671	<input checked="" type="checkbox"/>
4.3. Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Mazā Pils iela 19, Rīga, LV – 1050 ; tālr. 67229272	<input checked="" type="checkbox"/>
4.4. Meliorācijas un vides prasības	Rīgas domes Mājokļu un Vides departaments, Brīvības iela 49/53, Rīga, LV – 1010 ; tālr. 67012451	<input type="checkbox"/>
4.5. Prasības ielām un ceļiem, satiksmes organizācijai, lietus kanalizācijai	Rīgas domes Satiksmes departaments, Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV – 1011, tālr. 67012701	<input type="checkbox"/>
4.6. Izstrādājams darba organizācijas projekts	Saskaņojams ar būvētāju un trešajām personām, kuru intereses var tikt skartas tā realizācijas gaitā	<input checked="" type="checkbox"/>
4.7. Norādāma objekta adrese (gadījumos, kad adreses nav vai tā maināma, jāuzrāda atbilstoši Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 8.punktam rezervētā adrese paredzētajai apbūvei)	SIA „Rīgas ĢeoMetrs”, Amatu iela 4, Rīga, LV – 1050, tālr. 67012890	<input type="checkbox"/>
4.8. Ugunsdrošības prasības (tikai sabiedriski nozīmīgām būvēm)	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Maskavas iela 5, Rīga, LV – 1050, tālr. 67075824	<input type="checkbox"/>

5. NOSACĪJUMI BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀŠANAS KĀRTĪBAI, KOMPLEKTĀCIJAI

5.1. Būvprojekta sastāvā nepieciešams iekļaut:	
5.1.1. Darba organizācijas projektu, t.sk.:	
5.1.1.1. Būvlaukuma organizācijas shēmu	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.1.2. Darbu organizācijas aprakstu un darbu veikšanas shēmas	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.2. Pilsētībūvniecisko maketu	<input type="checkbox"/>
5.1.3. Fotomontāžas	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.4. Perspektīvos skatus vides kontekstā	<input type="checkbox"/>
5.1.5. Interjera projektu (zīmējumi, perspektīvas)	<input type="checkbox"/>
5.1.6. Detaļu zīmējumus	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2. Topogrāfiskā plāna nosacījumi:	
5.2.1. Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš vienstadijas projektēšanai – 2 gadi, divstadiju projektēšanai – 4 gadi no brīža, kad plāns saskaņots SIA „Rīgas ĢeoMetrs”	
5.2.2. Inženierpētes materiālus izstrādāt atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 005-99 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīva LBN 005-99 prasībām”, kas apstiprināts ar Ministru kabineta 02.05.2000. noteikumiem Nr.168 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-99 „Inženierpētes noteikumi būvniecībā””	
5.2.3. Topogrāfisko plānu izstrādāt atbilstoši Rīgas domes 06.07.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.88 „Rīgas pilsētas teritorijas augstas detalizācijas topogrāfiskās uzmērīšanas un topogrāfiskās informācijas aprites saistošie noteikumi”	

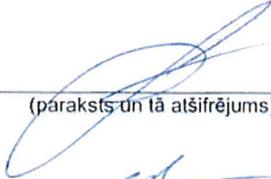
Paskaidrojums:

- pildīt!
 - nepildīt!

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs četrus gadus no tā izsniegšanas brīža - līdz 2015.gada "06" janvāris.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu un 79.panta pirmo daļu, šo administratīvo aktu var apstrīdēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stāties spēkā, iesniedzot iesniegumu Būvvaldē Rīgā, Amatu ielā 4, LV – 1050.

Arhitektu nodaļas vadītāja


(paraksts un tā atšifrējums)

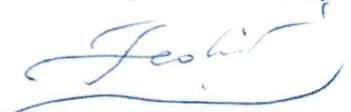
I.Šuldrika

Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības nodaļas vadītājs


(paraksts un tā atšifrējums)

V.Brūzis

Ainavu arhitektu nodaļas vadītājs


(paraksts un tā atšifrējums)

J.Lediņš

Brūzis 67012835

Sagatavotājs, tālruna Nr.

Būvprojektu noformēt atbilstoši Ministru kabineta 14.08.2001. noteikumu Nr.370 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-01 "Būvprojekta saturs un noformēšana"" apstiprinātajam Latvijas būvnormatīvam LBN 202-01. Būvprojektu izstrādāt ne mazāk kā trīs eksemplāros (būvprojekta oriģināls, divas būvprojekta kopijas) un atbilstoši VBN 102.punkta prasībām iesniegt Būvvaldei, kas pieņem lēmumu akceptēt būvprojektu vai sniedz motivētu rakstisku atteikumu akceptēt būvprojektu.

Akceptētā būvprojekta viens eksemplārs glabājams Būvvaldē likuma „Par arhīviem” noteiktajā kārtībā.

Akceptam iesniedzamā būvprojekta sastāvā iekļaut galveno būvkonstrukciju rasējumus, bez to detalizācijas.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums ir pamats būvprojektēšanai, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus, saskaņā ar VBN 40.punktu.

Informējam, ka Rīgas domes 09.12.2008. saistošie noteikumi Nr.146 „Par pašvaldības nodevu par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā” nosaka pašvaldības nodevas par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā uzlikšanas kārtību un atlaižu un atvieglojumu piemērošanu.