

Tallinas iela 12 A

Tallinn 12 A

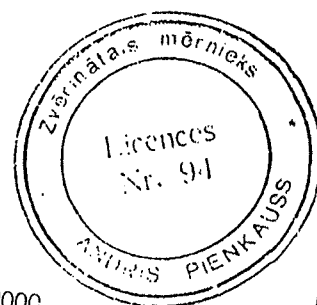
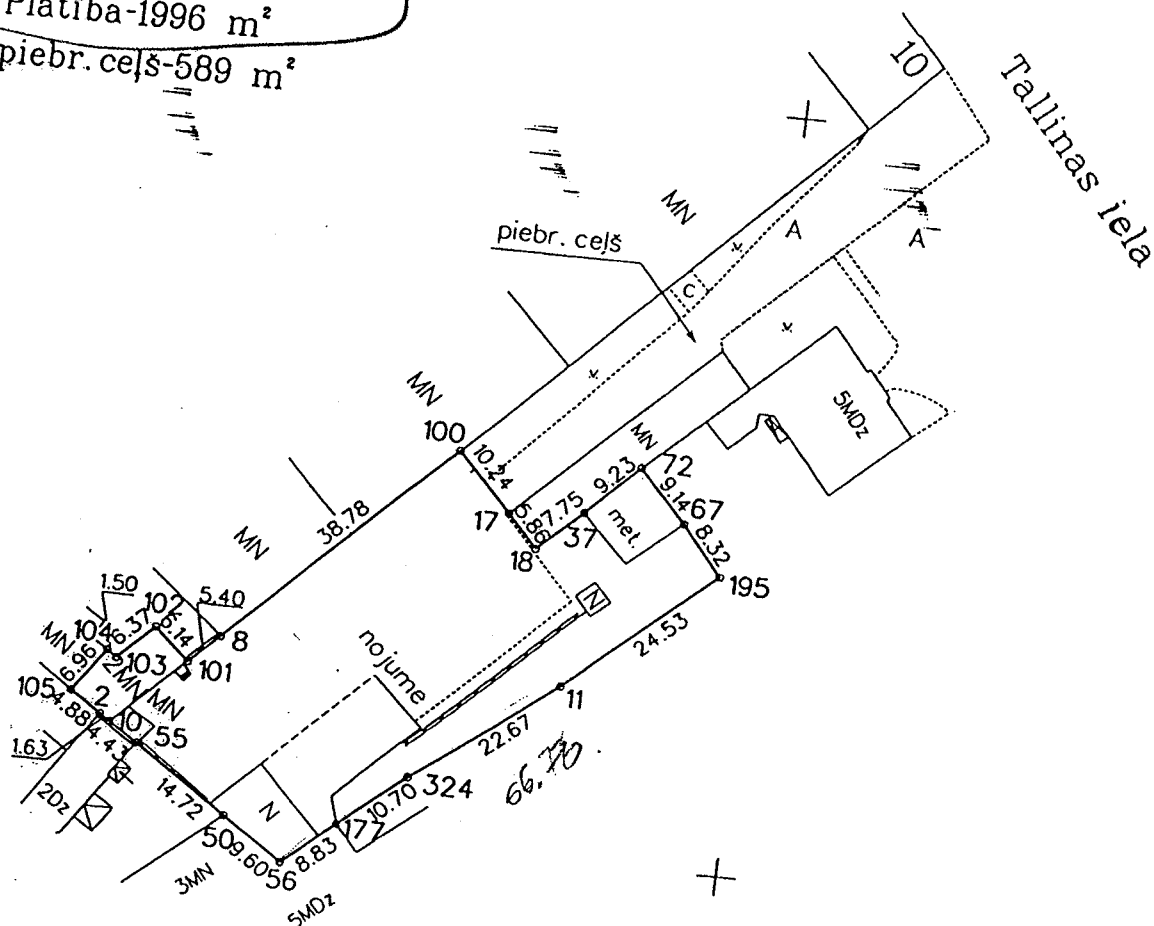
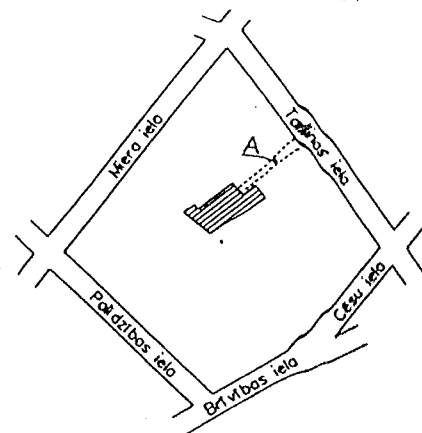
ZEMES GAB
IZVETOJUMS KVARTALA

	X	Y
100	313352.39	508161.40
17	313344.97	508168.45
18	313340.68	508172.44
37	313346.01	508178.07
72	313352.51	508184.62
67	313345.79	508190.80
195	313339.35	508196.07
11	313322.97	508177.82
324	313308.97	508160.01
177	313301.92	508151.96
56	313296.11	508145.32
50	313301.47	508137.37
55	313309.66	508125.14
10	313312.14	508121.47
2	313313.05	508120.12
105	313315.76	508116.07
104	313321.49	508120.03
103	313320.64	508121.26
102	313325.16	508125.75
101	313321.04	508130.29
8	313324.87	508134.09

MEROGA KOEFFICIENTS 0.999601

Platība-1996 m²

A-piebr. ceļš-589 m²



Mēr og s 1 : 1000

Zverināts mērnieks Andris Pienkauss

Page. Vol. . etc 8 101

Mēģinok:

122256A

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 01000230026001-02

Lapu skaits: 10

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

01000230026001

Administratīvā ēka

(Būves nosaukums)

ADRESE: Rīga
Tallinas iela 12a

VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa
Atsavināšanas aizliegumi un
apgrūtinājumi nav reģistrēti.

2006.g. 29. 11. Bēzrups

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Aivars Kasparsons

Izpildes datums: 27/11/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Iveta Zālīte

Pārbaudes datums: 27/11/2001

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Nekustamā īpašuma vērtēšanas un
inventarizācijas daļas Rīgas pilsētas
priekšpilsētas sektora vadītāja
LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs
Dzidra Bērzupe

(Vārds, Uzvārds)

Datums: 2001 . gada "29" 11



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 01000230026001-02
2. Būves nosaukums: Administratīvā ēka
3. Būves kadastra apzīmējums: 01000230026001
4. Būves adrese: Rīga, Tallinas iela 12a
5. Pēdējās apsekošanas datums: 09/11/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS ĪP
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 29/10/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Aivars Kasparsons
9. Izpildes datums: 27/11/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Iveta Zālīte
11. Pārbaudes datums: 27/11/2001
12. Iesniegtie dokumenti:
 - Pasūtījuma pieteikums
 - Nr. 938/1*03-29/10/2001 Rīgas Domes Īpašuma departaments Īpašuma pārvalde
 - Zemes robežu plāns mērogā 1:1000
 - 25/08/2000 Zvērināts mērnieks Andris Pienkauss
 - Pašvaldības izziņa
 - Nr. 193 06/02/2001 Rīgas Ģeodēziskais centrs
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.):
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Dzidra Bērzupe

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1220 Biroju ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: III grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
 - 4.1. Virszemes: 2
 - 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploataācijas uzsākšanas gads: 1960
6. Eksploataācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

7.1. Būves pamati	Dzelzsbetons/betons	neapmierinošs
7.2. Būves ār sienas	Ķieģeļu mūris	neapmierinošs
7.3. Būves pārsegumi	Koks	neapmierinošs
7.4. Būves jumts	Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds	neapmierinošs
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 50
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 100.5
10. Būvtilpums (kub.m.): 573
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 127.6
12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 127.6
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 127.6
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:

15. 1.	Centrālā apkure	
15. 4.	Elektroapgāde	
15. 5.	Aukstā ūdens apgāde	
15. 6.	Karstā ūdens apgāde	
15. 8.	Kanalizācija	
15. 9.	Tualetes telpa	2
15. 10	Vannas (dušas) telpa	1
16. Patvalīgās būvniecības pazīmes: - - Ir

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 127.6

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 127.6

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 127.6

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 127.6

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 127.6

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 127.6

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Ska.	Ēk.	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas platība (kv.m.)	Telpas platība (kv.m.)
				iekšējā	ārējā	kopējā
1	1	Vejtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.15	IR
1	2	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	12.7	3.15	IR
1	3	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.6	3.15	IR
1	4	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	3.15	IR
1	5	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.15	IR
1	6	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	6.7	3.15	IR
1	7	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	19.5	3.15	IR
1	8	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.1	3.15	IR
1	9	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	9.9	2.55	IR
2	10	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.8	2.65	IR
2	11	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	8.7	2.65	IR
2	12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	30.8	2.65	IR
2	13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	17	2.65	IR

**INFORMĀCIJA PAR 1 STĀVU UN TĀ EKSPLIKĀCIJA
(PĒC PASŪTĪTĀJA PAPILDUS PIEPRASĪJUMA)**

Telpu grupu skaits stāvā: 1

Dzīvokļu skaits stāvā: 0

Stāva kopējā platība (kv.m.): 64.3

Stāva lietderīgā platība (kv.m.): 64.3

Dzīvokļu kopējā platība stāvā (kv.m.):

Dzīvokļu platība stāvā (kv.m.):

Dzīvojamā platība stāvā (kv.m.):

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):

Dzīvokļu ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.): 64.3

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.): 64.3

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Koplietošanas palīgtelpu platība stāvā (kv.m.):

Koplietošanas iekštelpu platība stāvā (kv.m.):

Koplietošanas ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija stāvā

Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.): 64.3

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.): 64.3

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

№	Telpa nosaukums	Telpa platība (kv.m.)	Telpa platība (kv.m.)	Telpa platība (kv.m.)	Telpa platība (kv.m.)
1	Veļveklis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.15	IR
2	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	12.7	3.15	IR
3	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.6	3.15	IR
4	Ualetē	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	3.15	IR
5	Ualetē	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.15	IR
6	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	6.7	3.15	IR
7	Gerbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	19.5	3.15	IR
8	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.1	3.15	IR
9	Darbnica	Nedzīvojamā iekštelpa	9.9	2.55	IR

**INFORMĀCIJA PAR 2 STĀVU UN TĀ EKSPLIKĀCIJA
(PĒC PASŪTĪTĀJA PAPILDUS PIEPRASĪJUMA)**

Telpu grupu skaits stāvā: 1

Dzīvokļu skaits stāvā: 0

Stāva kopējā platība (kv.m.): 63.3

Stāva lietderīgā platība (kv.m.): 63.3

Dzīvokļu kopējā platība stāvā (kv.m.):

Dzīvokļu platība stāvā (kv.m.):

Dzīvojamā platība stāvā (kv.m.):

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):

Dzīvokļu ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.): 63.3

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.): 63.3

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Koplietošanas palīgtelpu platība stāvā (kv.m.):

Koplietošanas iekštelpu platība stāvā (kv.m.):

Koplietošanas ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija stāvā

Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.): 63.3

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.): 63.3

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

№	Telpu nosaukums	Telpu veids	Platība (kv.m.)	Platība (kv.m.)	Platība (kv.m.)
10	Kapņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.8	2.65	IR
11	Gaiteņš	Nedzīvojamā iekštelpa	8.7	2.65	IR
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	30.8	2.65	IR
13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	17	2.65	IR

INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

Buves kadastra apzīmējums: 0100 023 0026 001
 Buves adrese: Rīga, Tallinas iela 12a
 Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 01000230026001-02
 Buves galvenais lietošanas veids: 1220 - Biroju ēkas
 Buves nosaukums: Administratīvā ēka
 Buves tehniskie rādītāji: 2 stāvi, būvtilpums = 573 m³, kopējā platība = 127.6 m², apbūves laukums = 100.5 m².

Buves konstruktīvo elementu raksturojums:
 Pamati: Dzelzsbetons/betons - neapmierinošs
 Sienas: Kieģeļu mūris - neapmierinošs
 Pārsegumi: Koks - neapmierinošs
 Jumts: Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds - neapmierinošs

Nosaukums	N.p.k.	Taraks
Būvju vienību cenu krājuma numurs, tabulas apzīmējums, ailes apzīmējums tabulā	1	28; 64; b
Mērvienība	2	kub.m.
Vienību daudzums	3	573
Kopējā platība (m²)	4	127.6
Buves vienības bāzes vērtība (Ls)	5	25.05
Buves bāzes vērtība (Ls)	6	14353.65
K_1 Fiziskā stāvokļa koeficients	7	0.50
K_2 Ģeogrāfiskās novietnes koeficients	8	1.00
K_3 Buves izmantotības veida korekcijas koeficients	9	0.84
K_4 Atļūmuma līdzsvarojamajai pilsētai koeficients	10	1.00
	11	1.00
Buves inventarizācijas vērtība (Ls)	12	6029
Buves vienības inventarizācijas vērtība (Ls)	13	10.52
Buves kopējās platības 1 m² vērtība (Ls)	14	47.25

Vērtēšanas datums: 27/11/2001

Izpildīja: Aivars Kasparsons
 (Vārds, Uzvārds)

Paraksts: 

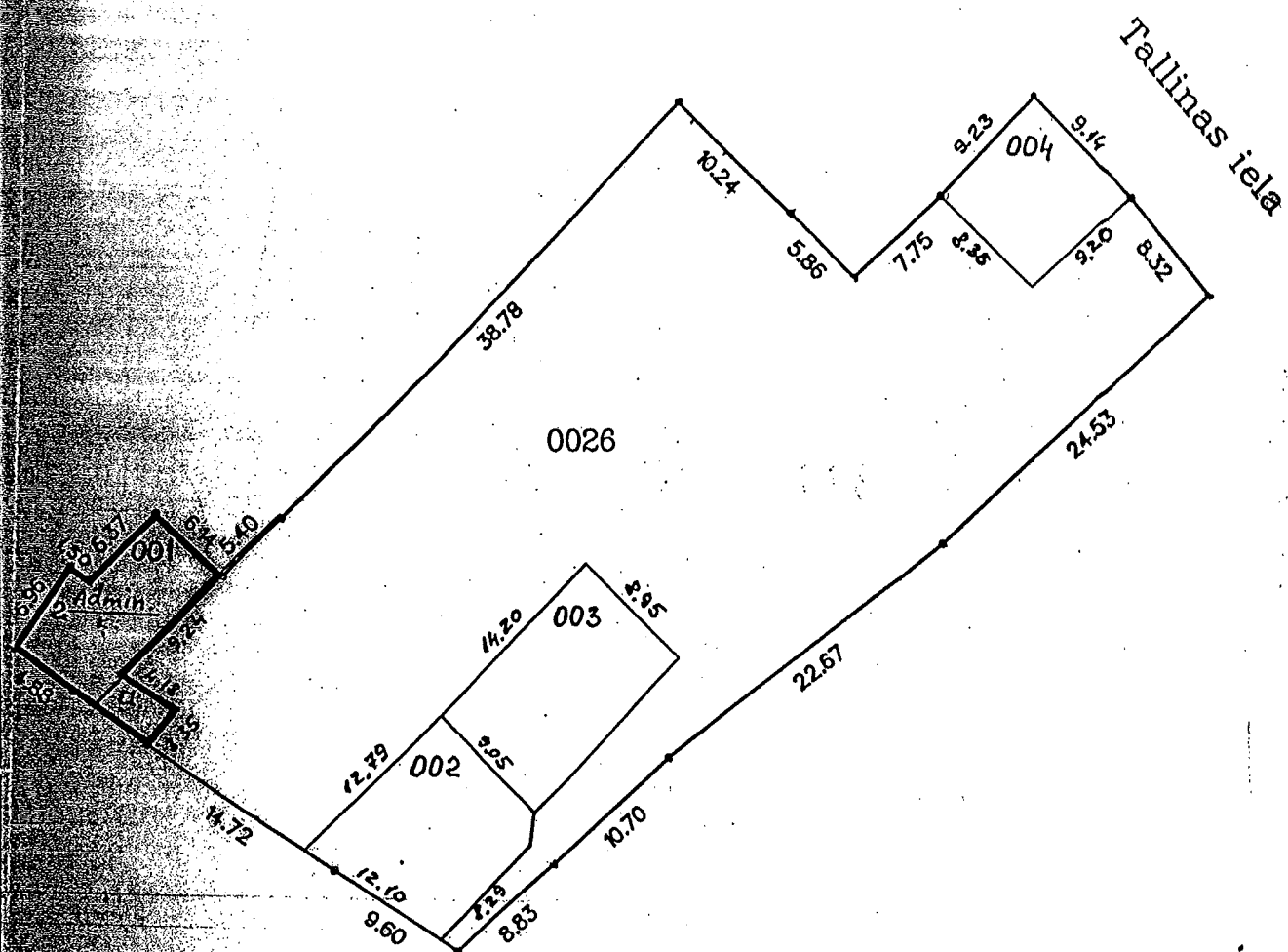
Parbaudīja: Iveta Zālīte
 (Vārds, Uzvārds)

Paraksts: 

BŪVES NOVIETNES SHĒMA

Būve-001-admin. ēka - projekts nav uzraudzīts

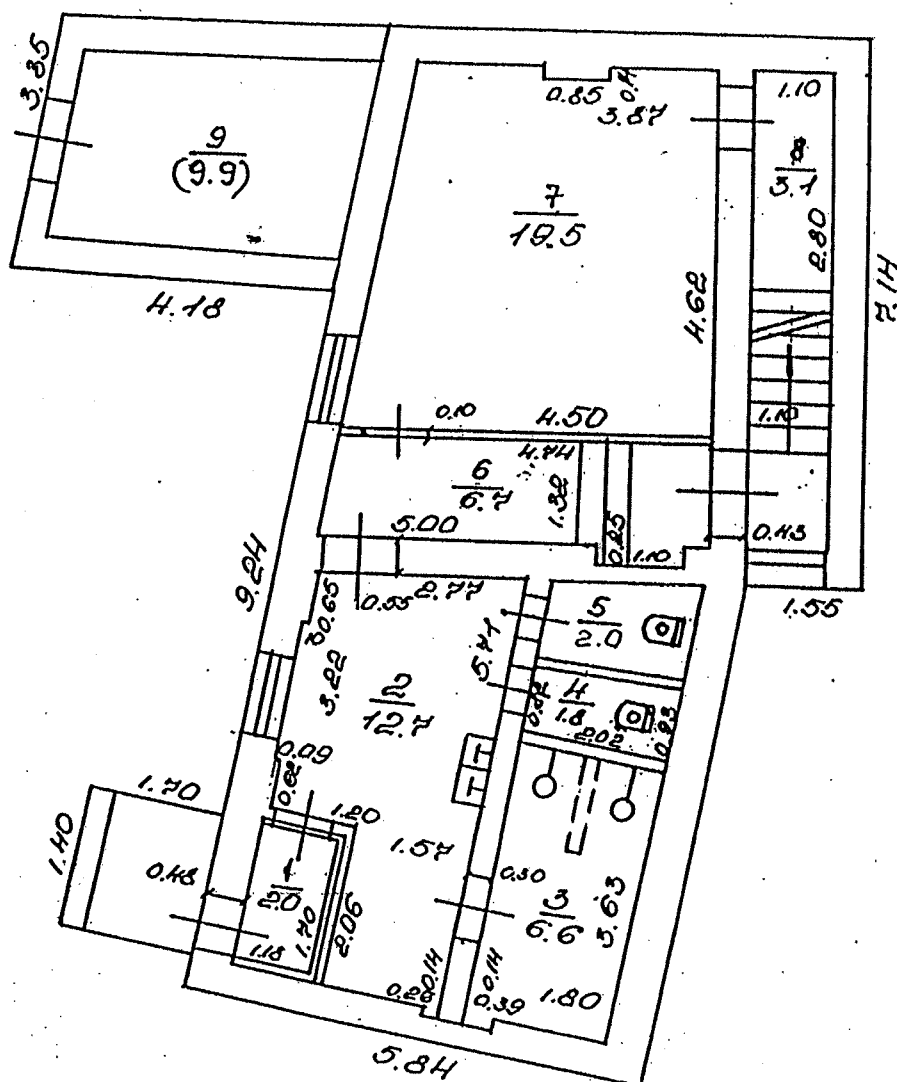
PATVAĻĪGA CELTNIECĪBA	
Pārplānošana, pārkārtošana, jauna celtniecība (nevajadzīgo svītrot) (vajadzīgo svītrot)	
Tehniķis /	/paraksts/
Kontrolieris	<i>[paraksts]</i>
1987. g. "09." <i>[paraksts]</i>	



BŪVES 1 STĀVA PLĀNA SHĒMA

telpas no 1. līdz 9.-projekts nav izstrādāts

PATVAĻĪGA CELTNIECĪBA	
Pārplānošana, pārkārtošana, jauna celtniecība (nevajadzīgo svītrot)	(nevajadzīgo svītrot)
Tehniķis /	/paraksts/
Kontrolieris /	/paraksts/
1997. g. "19." jūlijs	



BŪVES 2 STĀVA PLĀNA SHĒMA

telpas no 10. līdz 13. - projekts nav izstrādāts

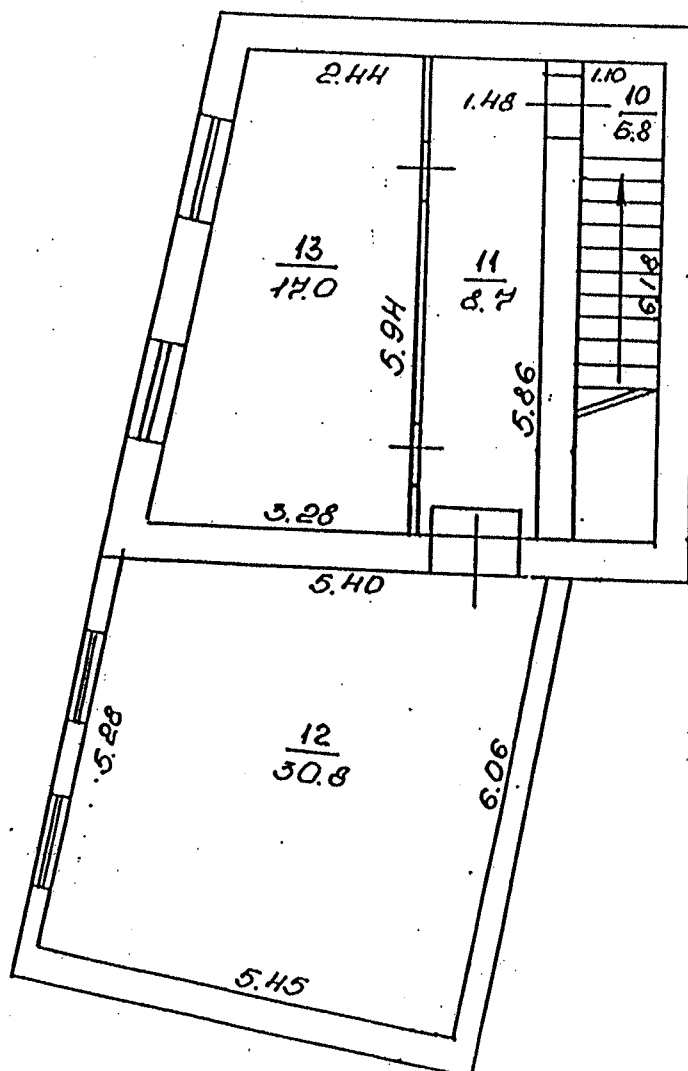
PATVAĻĪGA CELTNIECĪBA

Pārplānošana, pārkārtošana, jauna celtniecība
(nevajadzīgo svītrot) (nevajadzīgo svītrot)

Tehniķis / /paraksts/

Kontrolieris /paraksts/

1997. g. 19. 12. mēn.



Būves kadastra apzīmējums: 01001023100261001

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 01000230026002-03

Lapu skaits: 7

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

01000230026002

Škūnis

(Būves nosaukums)

ADRESE: Rīga
Tallinas iela 12a

VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa
Atsavināšanas aizliegumi un
apgrūtinājumi nav reģistrēti.
2000.g. 29. 11. *Dejane*

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Aivars Kasparsons

Izpildes datums: 27/11/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Iveta Zālīte

Pārbaudes datums: 27/11/2001

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Nekustamā īpašuma vērtēšanas un
inventarizācijas daļas Rīgas pilsētas
īpašuma vērtēšanas un inventarizācijas sektora vadītāja
LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs *Dejane Dejane*

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Datums: 2001. gada "29" 11



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 01000230026002-03
2. Būves nosaukums: Šķūnis
3. Būves kadastra apzīmējums: 01000230026002
4. Būves adrese: Rīga, Tallinas iela 12a
5. Pēdējās apsekošanas datums: 09/11/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS ĪP
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 29/10/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Aivars Kasparsons
9. Izpildes datums: 27/11/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Iveta Zālīte
11. Pārbaudes datums: 27/11/2001
12. Iesnēgtie dokumenti:
 - Pasūtījuma pieteikums
 - Nr. 938/1*03-09/10/2001 Rīgas Domes Īpašuma departaments Īpašuma pārvalde
 - Zemes robežu plāns mērogā 1:1000
 - 25/08/2000 Zvērināts mērnieks Andris Pienkauss
 - Pašvaldības izziņa
 - Nr. 193 06/02/2001 Rīgas Ģeodēziskais centrs
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.):
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Dzidra Bērzupe

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas

2. Būves kapitalitātes grupa: V grupa

3. Būves ārsienu materiāls: 05 Koks

4. Būves stāvu skaits:

4.1. Virszemes: 1

4.2. Pazemes: 0

5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1960

6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:

7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

7.1. Būves pamati Koks

7.2. Būves ār sienas Koks

7.4. Būves jumts Azbestcements loksnes

neapmierinošs

neapmierinošs

neapmierinošs

8. Būves fiziskais nolietojums (%): 55

9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 152.5

10. Būvtilpums (kub.m.): 801

11. Būves kopējā platība (kv.m.): 152.5

12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 152.5

12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 152.5

13. Telpu grupu skaits būvē: 1

14. Dzīvokļu skaits būvē: 0

15. Labiekārtojums:

15.4. Elektroapgāde

16. Patvaļīgas būvniecības pazīmes: - Ir

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 152.5

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 152.5

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 152.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 152.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 152.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 152.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

№	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)	Telpas kvadrātmetrs	Telpas izmantošanas veids	
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	152.5	5.15	IR

**INFORMĀCIJA PAR 1 STĀVU UN TĀ EKSPLIKĀCIJA
(PĒC PASŪTĪTĀJA PAPILDUS PIEPRASĪJUMA)**

Telpu grupu skaits stāvā: 1

Dzīvokļu skaits stāvā: 0

Kopējā platība (kv.m.): 152.5

Stāva lietderīgā platība (kv.m.): 152.5

Dzīvokļu kopējā platība stāvā (kv.m.)

Dzīvokļu platība stāvā (kv.m.)

Dzīvojamā platība stāvā (kv.m.):

Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):

Dzīvokļu ārtelpu platība stāvā (kv.m.)

Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.): 152.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.): 152.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Koplietošanas paligtelpu platība stāvā (kv.m.):

Koplietošanas iekštelpu platība stāvā (kv.m.):

Koplietošanas ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija stāvā

Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.): 152.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.): 152.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā	Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā	Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā	Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā	Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā
☒ Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	152.5	5.15	IR

INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

Mājas kadastra apzīmējums: 0100 023 0026 002
 Mājas adrese: Rīga, Tallinas iela 12a
 Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 01000230026002-03
 Mājas galvenais lietošanas veids: 1201 - Nedzīvojamo ēku palīgēkas
 Mājas nosaukums: Šķūnis
 Mājas tehniskie rādītāji: 1 stāvi, būvtilpums = 801 m³, kopējā platība = 152.5 m², apbūves laukums = 152.5 m².

Mājas konstruktīvo elementu raksturojums:

Pamati: Koks - neapmierinošs

Sienas: Koks - neapmierinošs

Jumts: Azbestcimenta loksnes - neapmierinošs

Nosaukums	Np.k	Rezultāts
Mājas vienību cenu krājuma numurs, mājas apzīmējums, ailes apzīmējums tabulā	1	28; 141; b
Mājas vienība	2	kv.m.
Mājas daudums	3	152.5
Mājas kopējā platība (m ²)	4	152.5
Mājas vienības bāzes vērtība (Ls)	5	209.3
Mājas bāzes vērtība (Ls)	6	3202.5
Mājas atvokļa koeficients	7	0.45
Mājas nodrošinātā koeficients	8	1.00
Mājas nodrošinātā vērtība koeficients	9	0.45
Mājas nodrošinātā koeficients	10	1.00
	11	1.00
Mājas inventarizācijas vērtība (Ls)	12	605
Mājas vienības inventarizācijas vērtība (Ls)	13	3.97
Mājas kopējā platības 1 m vērtība (Ls)	14	3.97

Vērtēšanas datums:

27/11/2001

Izstrādāja:

Aivars Kasparsons

(Vārds, Uzvārds)

Paraksts:



Pārbaudīja:

Iveta Zālīte

(Vārds, Uzvārds)

Paraksts:



LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 01000230026003-02

Lapu skaits: 7

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

01000230026003

Nojume

(Būves nosaukums)

ADRESE: Rīga
Tallinas iela 12a

VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa
Atsavināšanas aizliegumi un
apgrūtinājumi nav reģistrēti.
2000.g. 29.11. [paraksts]

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Aivars Kasparsons

Izpildes datums: 27/11/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Iveta Zālīte

Pārbaudes datums: 27/11/2001

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Nekustamā īpašuma vērtēšanas un
inventarizācijas Rīgas pilsētas
inženierzinātnes un arhitektūras sektora vadītāja
Dzidra Bērzupe

[paraksts]

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2001. gada "29." 11



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 01000230026003-02

2. Būves nosaukums: Nojume

3. Būves kadastra apzīmējums: 01000230026003

4. Būves adrese: Rīga, Tallinas iela 12a

5. Podējās apsekošanas datums: 09/11/2001

6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS ĪP

7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 29/10/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Aivars Kasparsons

Izpildes datums: 27/11/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Iveta Zālīte

Pārbaudes datums: 27/11/2001

Iesnēgtie dokumenti:

Pasūtījuma pieteikums

Nr. 983/1*03-29/10/2001 Rīgas Domes Īpašuma departaments Īpašuma pārvalde

Zemes robežu plāns mērogā 1:1000

25/08/2000 Zvērināts mērnieks Andris Pienkauss

Pašvaldības izziņa

Nr. 193 06/02/2001 Rīgas Ģeodēziskais centrs

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.):

Pasūtījuma pieņēmējs: Dzidra Bērzupe

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas

2. Būves kapitālītātes grupa: V grupa

3. Būves ārslenu materiāls: 05 Koks

4. Būves stāvu skaits:

4.1. Virszemes: 1

4.2. Pazemes: 0

5. Eksploataācijas uzsākšanas gads: 1960

6. Eksploataācija pieņemšanas gads:

7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

7.1. Būves pamati Koks

neapmierinošs

7.2. Būves ārslenas Koks

neapmierinošs

7.4. Būves jumts Azbestcements loksnes

neapmierinošs

8. Būves fiziskais nolietojums (%): 50

9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 127.1

10. Būves tilpums (kub.m.):

11. Būves kopējā platība (kv.m.): 127.1

12. Būves lietderība platība (kv.m.): 127.1

12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 127.1

13. Būves grupu skaits būvē: 1

14. Dzīvokļu skaits būvē: 0

15. Būves aprīkojums:

15.4. Elektroapgāde

16. Patvalīgās būvniecības pazīmes: - Ir

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 127.1

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 127.1

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 127.1

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 127.1

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būvniecības grupas numurs: 001

Būvniecības grupas adreses numurs:

Būvniecības grupas izmantošanas veids: 1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa

Būvniecības grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 127.1

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 127.1

Būvniecības grupas telpu eksplikācija:

Nr.		Telpu nosaukums		Platība (kv.m.)	Platība (kv.m.)	Platība (kv.m.)
				iekšējā	ārējā	kopējā
1	1	Noliktava	Nedzīvojamā ārtelpa	127.1		IR

**INFORMĀCIJA PAR 1 STĀVU UN TĀ EKSPLIKĀCIJA
(PĒC PASŪTĪTĀJA PAPILDUS PIEPRASĪJUMA)**

Telpu grupu skaits stāvā: 1

Dzīvokļu skaits stāvā: 0

Stāva kopējā platība (kv.m.): 127.1

Stāva lietderīgā platība (kv.m.): 127.1

Dzīvokļu kopējā platība stāvā (kv.m.):

Dzīvokļu platība stāvā (kv.m.):

Dzīvojamā platība stāvā (kv.m.):

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):

Dzīvokļu ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.): 127.1

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.):

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.): 127.1

Koplietošanas palīgtelpu platība stāvā (kv.m.):

Koplietošanas iekštelpu platība stāvā (kv.m.):

Koplietošanas ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija stāvā

Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.): 127.1

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.): 0

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.): 127.1

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā	Telpu grupa	Platība (kv.m.)	Platība (kv.m.)	Platība (kv.m.)
Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā	Telpu grupa	Platība (kv.m.)	Platība (kv.m.)	Platība (kv.m.)
1 Noliktava	Nedzīvojamā ārtelpa	127.1		IR

INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒKINA PROTOKOLS

Dāves kadastra apzīmējums: 0100 023 0026 003
 Dāves adrese: Rīga, Tallinas iela 12a
 Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 01000230026003-02
 Dāves galvenais lietošanas veids: 1201 - Nedzīvojamo ēku palīgēkas
 Dāves nosaukums: Nojume
 Dāves tehniskie rādītāji: 1 stāvi, kopējā platība = 127.1 m², apbūves laukums = 127.1 m².
 Dāves konstruktīvo elementu raksturojums:
 Pamatī: Koks - neapmierinošs
 Sienas: Koks - neapmierinošs

Jumts: Azbestcimenta loksnes - neapmierinošs

Nosaukums	№	Īpašs
1. Dāves vienību cenu krājuma numurs, tabulas apzīmējums, alles apzīmējums tabulā	1	28; 136; b
2. Dāves vienība	2	kv.m.
3. Dāves dardzums	3	27
4. Dāves platība (m²)	4	127.1
5. Dāves vienības bāzes vērtība (Ls)	5	211.35
6. Dāves bāzes vērtība (Ls)	6	2777.14
7. Dāves koka koeficients	7	0.30
8. Dāves koka novērtis koeficients	8	1.00
9. Dāves koka vērtis koeficients	9	0.25
10. Dāves koka vērtis koeficients	10	1.00
11. Dāves koka vērtis koeficients	11	1.00
Dāves inventarizācijas vērtība (Ls)		583
Dāves vienības inventarizācijas vērtība (Ls)		159
Dāves kopējās platības inventarizācijas vērtība (Ls)		159

Vērtēšanas datums: 27/11/2001

Izpildītājs: Aivars Kasparsons
 (Vārds, Uzvārds)

Paraksts:

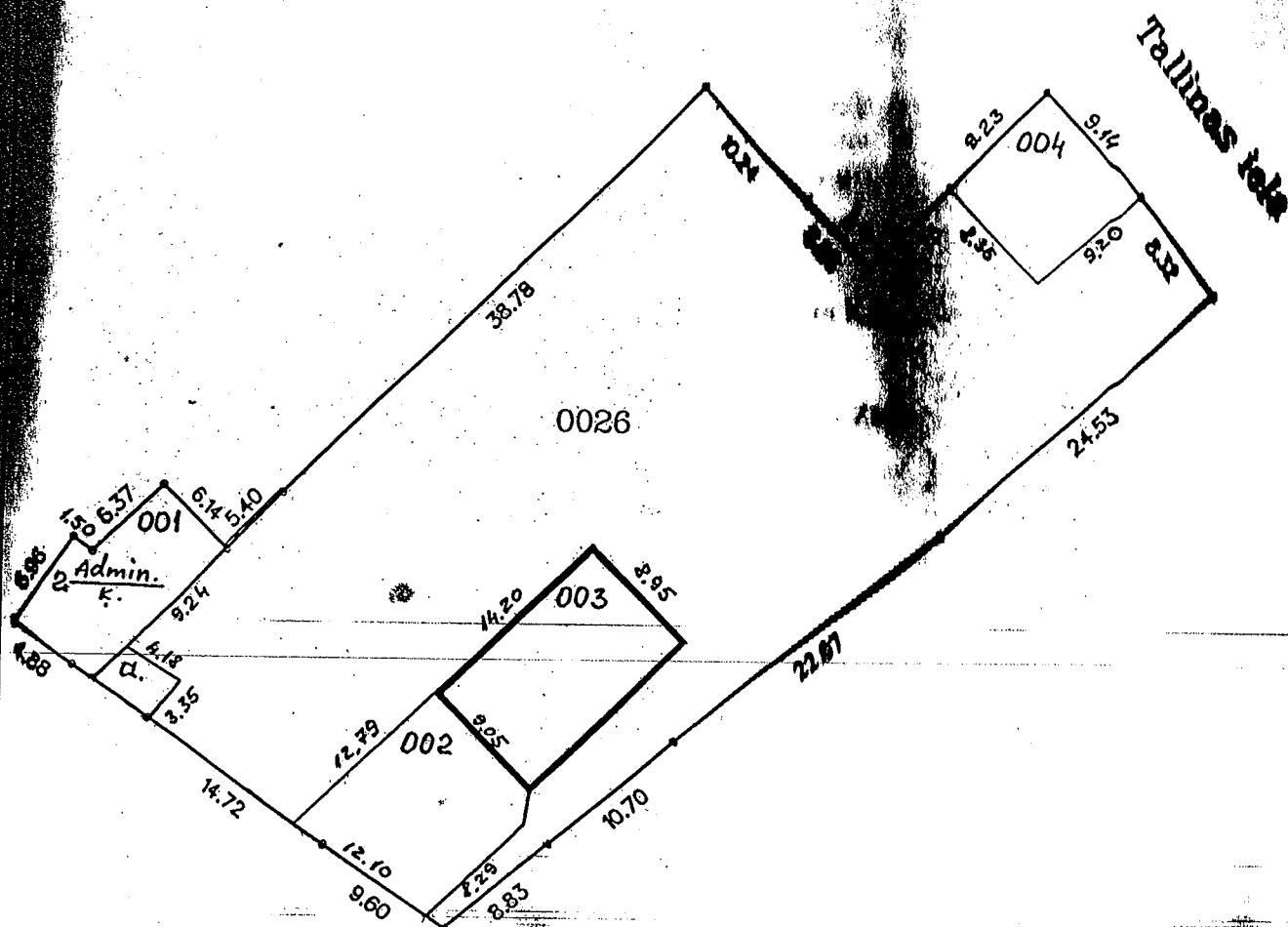
Pārbaudītāja: Iveta Zālīte
 (Vārds, Uzvārds)

Paraksts:

BŪVES NOVIEKOTNES SHĒMA

Būve-003-nājsma-projekts nav izstrādāts

PAIVĒRŠA CĒLTNIECĪBA	
Pārveidots no: projekta (neapstiprināts), jauna celtniecība (neapstiprināts)	
Tehniskā /	Projekts /
Kontrollanta	
1927. g.	1927. g.



Būves kadastra apzīmējums: 0100 / 023 / 0026 / 004

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 01000230026004-01

Lapu skaits: 8

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

01000230026004

Škūnis

(Būves nosaukums)

ADRESE: Rīga
Tallinas iela 12a

VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa
Atsavināšanas aizliegumi un
apgrūtinājumi nav reģistrēti.

2000.g. 29. 11.

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Aivars Kasparsons

Izpildes datums: 27/11/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Iveta Zālīte

Pārbaudes datums: 27/11/2001

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Nekustamā īpašuma vērtēšanas un
inventarizācijas daļas Rīgas pilsētas
Vidzemes priekšpilsētas sektora vadītāja

Dzidra Bērzupe

(Vārds, Uzvārds)

Datums: 2001. gada "29."

(Paraksts)



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 01000230026004-01
2. Būves nosaukums: Šķūnis
3. Būves kadastra apzīmējums: 01000230026004
4. Būves adrese: Rīga, Tallinas iela 12a
5. Pēdējās apsekošanas datums: 09/11/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS ĪP
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 29/10/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Aivars Kasparsons
9. Izpildes datums: 27/11/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Iveta Zālīte
11. Pārbaudes datums: 27/11/2001
12. Iesniegtie dokumenti:
 - Pasūtījuma pieteikums
 - Nr. 938/1*03-09/10/2001 Rīgas Domes Īpašuma departaments Īpašuma pārvalde
 - Zemes robežu plāns mērogā 1:1000
 - 25/08/2000 Zvērināts mērnieks Andris Pienkauss
 - Pašvaldības izziņa
 - Nr. 193 06/02/2001 Rīgas Ģeodēziskais centrs
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.):
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Dzidra Bērzupe

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: V grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 05 Koks
4. Būves stāvu skaits:
 - 4.1. Virszemes: 1
 - 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1980
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

7.1. Būves pamati	Koks	neapmierinošs
7.2. Būves ār sienas	Koks	neapmierinošs
7.4. Būves jumts	Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds	neapmierinošs
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 45
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 76.9
10. Būvtilpums (kub.m.): 192
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 76.9
12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 76.9
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 76.9
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Ir

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 76.9

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 76.9

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 76.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 76.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 76.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 76.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Telpas numurs		Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas platība (kv.m.)	Telpas platība (kv.m.)
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	76.9	2.4	IR

INFORMĀCIJA PAR 1 STĀVU UN TĀ EKSPLIKĀCIJA
(PĒC PASŪTĪTĀJA PAPILDUS PIEPRASĪJUMA)

Telpu grupu skaits stāvā: 1

Dzīvokļu skaits stāvā: 0

Stāva kopējā platība (kv.m.): 76.9

Stāva lietderīgā platība (kv.m.): 76.9

Dzīvokļu kopējā platība stāvā (kv.m.):

Dzīvokļu platība stāvā (kv.m.):

Dzīvojamā platība stāvā (kv.m.):

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):

Dzīvokļu ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.): 76.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.): 76.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Koplietošanas palīgtelpu platība stāvā (kv.m.):

Koplietošanas iekštelpu platība stāvā (kv.m.):

Koplietošanas ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija stāvā

Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.): 76.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.): 76.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

№	Nosaukums	Veids	Platība (kv.m.)	Platība (kv.m.)	Platība (kv.m.)
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	76.9	2.4	IR

INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒKINA PROTOKOLS

Būves kadastra apzīmējums: 0100 023 0026 004
 Būves adrese: Rīga, Tallinas iela 12a
 Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 01000230026004-01
 Būves galvenais lietošanas veids: 1201 - Nedzīvojamo ēku palīgēkas
 Būves nosaukums: Šķūnis
 Būves tehniskie rādītāji: 1 stāvi, būvtilpums = 192 m³, kopējā platība = 76.9 m², apbūves laukums 76.9 m².

Būves konstruktīvo elementu raksturojums:

Pamati: Koks - neapmierinošs

Sienas: Koks - neapmierinošs

Jumts: Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds - neapmierinošs

Nosaukums	Nr./K.	līdzeklis
Būvju vienību cenu krājuma numurs, tabulas apzīmējums, ailes apzīmējums tabulā	1	28; 141; b
Mērvienība	2	kv.m.
Vienību daudzums	3	76.9
Kopējā platība (m²)	4	76.9
Būves pamatu izmaksas (Ls)	5	27.0
Būves bāzes vērtība (Ls)	6	1614.9
Ēkarnīšu saraksta koeficients	7	0.50
Caurspīdīgais nokrišņu koeficients	8	1.00
Būves pamatnostādņu vai citu koeficientu koeficients	9	1.00
Aizsargājamā telpa izvērtējuma koeficients	10	1.00
K -	11	1.00
Būves inventarizācijas vērtība (Ls)	12	37.0
Būves pamatu inventarizācijas vērtība (Ls)	13	27.0
Būves kopējais pamatu vērtība (Ls)	14	27.0

Vērtēšanas datums: 27/11/2001

Izpildīja:

Aivars Kasparsons

(Vārds, Uzvārds)

Paraksts:

Pārbaudīja:

Iveta Zālīte

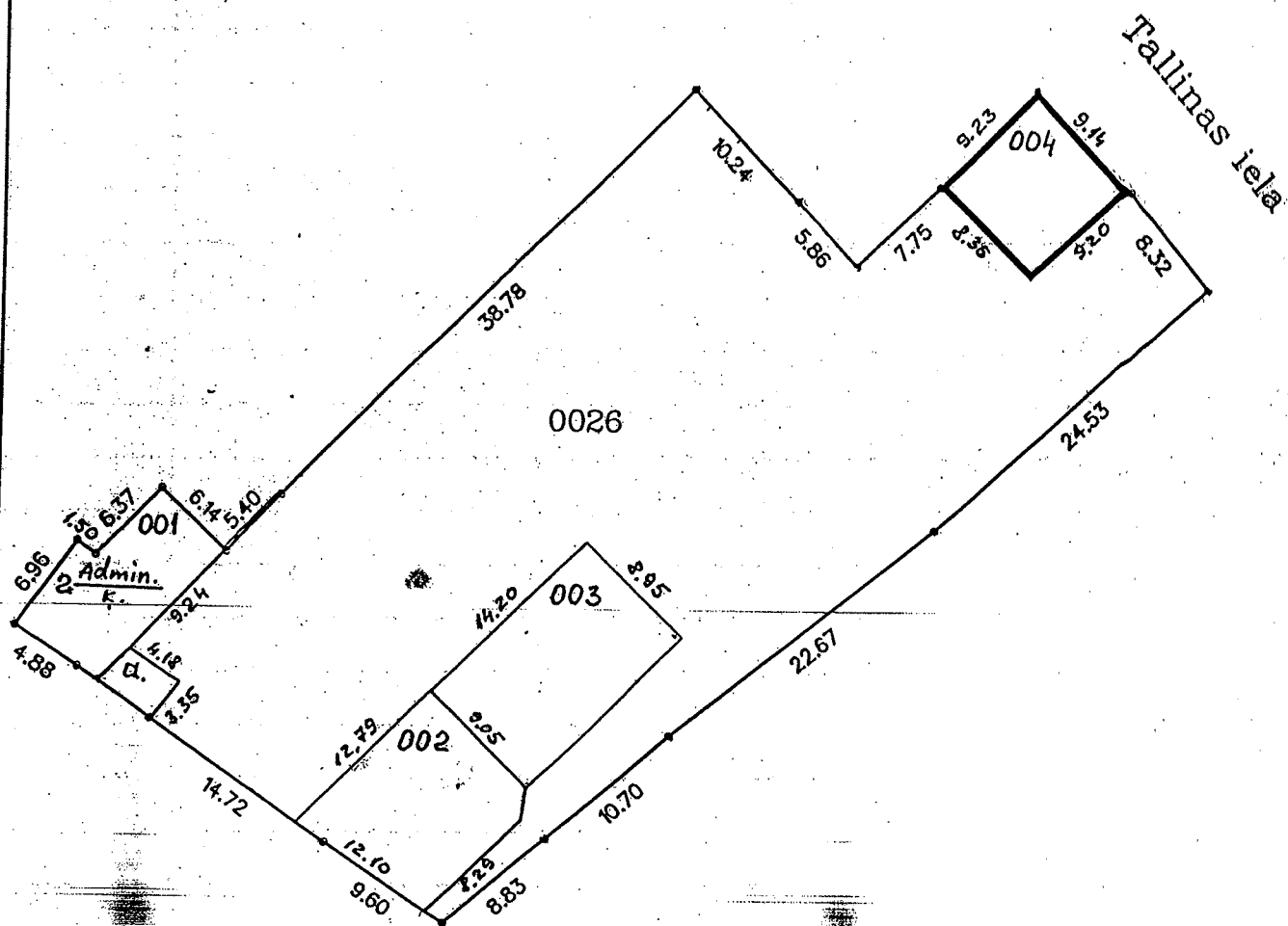
(Vārds, Uzvārds)

Paraksts:

BŪVES NOVIETNES SHĒMA

Būve-004-šķūnis - projekts nav uzraudzīts

PATVAĻĪGA CĒLTNIECĪBA	
Pārplānošana, pārkārtošana, jauna celtniecība (nevajadzīgo svītrot)	(nevajadzīgo svītrot)
Tehniķis / <i>AK</i>	<i>A. Kasparsons</i>
Kontrolieris <i>lu</i>	<i>I. ZILTE</i>
2001. g. « 9. »	novembrī



Būves kadastra apzīmējums: 0100 / 023 / 0026 / 004

Zemes gabala kadastra Nr. 0100-023-0026

Rīga, Tallinas iela 12a

Pārejas tabula:

[illegible]

izpildītājs:  A.Kasparsons

kontrollieris

I. Zālīte

2001.gada 27. novembrī